



St. Stefan im Rosental, 13. Oktober 2026

Zahl: 0146/2026-5043

Betreff: **Bauwerber:**
A1 Towers Holding GmbH,
Lassallestraße 9, 1020 Wien
i.V. Mag. Florian Schindler
Holohergasse 51/36, 1150 Wien

Hier:

Neubau einer Sende- und Empfangsanlage

(bewilligungspfl. Vorhaben im vereinfachten Verfahren)

auf Gst.Nr. 79/4, EZ 10, KG 62301 Aschau;
Kundmachung – Anhörung;

KUNDMACHUNG - Anhörung

Sehr geehrte Frau!
Sehr geehrter Herr!

Die Bauwerberin

**A1 Towers Holding GmbH, Lassallestraße 9, 1020 Wien
i.V. Mag. Florian Schindler, Holohergasse 51/36, 1150 Wien**

hat unter Zustimmung der ideellen bürgerlichen Alleineigentümerin

**Johanna Löschnig
Höllgrund 6, 8083 St. Stefan i.R.**

mit Eingabe vom 23.07.2026, versehen mit dem Eingangsvermerk vom 30.09.2026, um die Erteilung einer Baubewilligung für den

Neubau einer Sende- und Empfangsanlage

(bewilligungspfl. Vorhaben im vereinfachten Verfahren)

in Höllgrund, 8083 St. Stefan i.R., bestehend aus dem Gst. Nr. 79/4, EZ 10, KG 62301 Aschau, angesucht.

Dementsprechend findet eine Anhörung von 13.10.2026 – 10.11.2026 gem. §33 (6) Stmk BauG statt.

Gem. § 20 Z. 2 lit i) in Verbindung mit § 33 (6) Stmk BauG 1995 i.d.g.F. hat die Behörde durch Anschlag an der Amtstafel und zusätzlich im Internet mit dem Hinweis kundzumachen, dass Eigentümer jener Grundstücke, die bis zu 30 m von den Bauplatzgrenzen entfernt liegen, Gelegenheit haben, innerhalb einer bestimmten, vier Wochen nicht übersteigenden Frist zum Vorhaben Stellung zu nehmen (Anhörungsrecht), für Vorhaben gem. 20 Z. 2 lit. i). Vom Ergebnis des Baubewilligungsverfahrens sind die angehörten Grundeigentümer schriftlich zu informieren.

Pläne, sonstige Behelfe und Gutachten sind bis zum Ablauf der Anhörungsfrist im Marktgemeindegemeindeamt 8083 St. Stefan im Rosental, Feldbacherstraße 24, während der Amtsstunden (Montag bis Freitag, jeweils von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr) bei der Behörde zur Einsicht der Beteiligten aufgelegt.

Es wird darauf hingewiesen, dass diese Anhörung durch Anschlag an der Amtstafel der Marktgemeinde 8083 St. Stefan im Rosental, Feldbacherstraße 24, sowie durch Veröffentlichung unter der Internet-Adresse der Behörde www.st.stefan.at unter „Kundmachungen Bauamt“ kundgemacht wurde.

Ergeht an:

B. Zusätzliche Kundmachung in geeigneter bzw. anderer Form:

Öffentliche Kundmachung durch den Anschlag an der Amtstafel der Marktgemeinde St. Stefan im Rosental;

Öffentliche Kundmachung auf der Web-Site der Marktgemeinde St. Stefan im Rosental www.st.stefan.at

Angeschlagen am: 13.10.2026

Abgenommen am: 10.11.2026



Mit freundlichen Grüßen

Der Bürgermeister:

Kaufmann
(Johann Kaufmann)